

Novinarska vprašanja s strani Slovenskih novic

Spustovani,

9. maja je zagorelo v stanovanju Urske Bec v ulici Kolonija 1. maja, katerega lastnik ste.

Gospa Bec pravi, da vas je nekajkrat obvestila o poplavih v stanovanju in tudi težavah z električno napeljavo, tudi tik pred požarom. zanima me, ali boste stanovanje zdaj uredili tako, da bo primerno za bivanje invalidne Becove? Povedala je, da je z vami podpisala pogodbo o zacasnem najemu drugega stanovanja, da pa je treba prej urediti kopalnico, da bo lahko dostopala tudi z vozickom. zanima me, kdaj se bo lahko s hcerkama on vnukinjo vselila v zacasno stanovanje? me pa zanima, ali je to edino stanovanje, ki je na voljo, ker naj bi bilo veliko le 30 kvadratnih metrov? Tri odrasle osebe in otrok je kar gneca...

Zanima pa me tudi, koliko casa potrebujete za prenovo unicinega stanovanja oz. kdaj predvidoma se bo lahko preselila nazaj?

Omenila je tudi, da ima subvencionirano najemnino, vendar v letosnjem letu placuje polno. mi lahko pojasnite, zakaj (ona ni vedela točno, zakaj)?

Pojasnila bi potrebovala cim prej se danes, za kar se vnaprej zahvaljujem, lp

Gordana Stojiljković
novinarka Slovenskih novic

Pojasnilo (19. 05. 2021)

Spoštovani,

V zvezi z vašim vprašanjem glede požara v našem najemnem stanovanju na naslovu Kolonija 1.maja 26 v Trbovljah, podajamo naslednja pojasnila:

[9. maja je zagorelo v stanovanju Urske Bec v ulici Kolonija 1. maja, katerega lastnik ste.](#)
[Gospa Bec pravi, da vas je nekajkrat obvestila o poplavih v stanovanju in tudi težavah z električno napeljavo, tudi tik pred požarom](#)

Najemnica stanovanja se je v letošnjem letu že večkrat obrnila na družbo Spekter d.o.o., ki je lastnik stanovanja in prijavila različne pomanjkljivosti oziroma napake. V mesecu marcu se je v stanovanju zaradi njene prijave izvedel pregled iskrenja iz vtičnice. Pogodbeni izvajalec elektro stroke ni pri pregledu odkril nobene napake na električni inštalaciji. Sicer pa je bila električna instalacija v stanovanju obnovljena v letu 2014.

V tednu od 3. 5. 2021 dalje je družba Spekter prejela več prijav s strani najemnice, na podlagi katerih je družba izvedla zamenjavo električnega bojlerja v kopalnici, vgrajen je bil nov sifon za pralni stroj ter odmašen talni sifon v kopalnici. Tako so bili pogodbeni izvajalci na objektu v obdobju od 4. 5. 2021 do 9. 5. 2021 prisotni skupaj šestkrat (zadnjič v nedeljo 9. 5. 2021 dopoldan).

V nedeljo 9.5.2021 je v stanovanju okrog 13,00 ure prišlo do požara, ki so ga po vedenju družbe Spekter pričeli gasiti stanovalci sami, gasilci PGD Trbovlje pa so umaknili ljudi iz objekta, požar dokončno pogasili, prezračili objekt in ga pregledali s termovizijsko kamero. Na kraju požara je bila prisotna tudi policija. Vzrok požara še ni ugotovljen.

[Zanima me, ali boste stanovanje zdaj uredili tako, da bo primerno za bivanje invalidne Becove?](#)

Takoj, ko bodo končani vsi postopki v zvezi s požarom, bomo pristopili k sanaciji stanovanja, katerega najemnica je ga. Bec. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, ki je bila zgrajena leta 1907 in ga bomo v največji možni meri uredili za uporabo primerno zdravstvenemu stanju najemnice. Največji problem je konstrukcijska zasnova stavbe, zaradi katere je otežena ureditev kopalnice primerno invalidni osebi, ki uporablja invalidski voziček. Družba Spekter pa bo skušala skupaj z ga. Bec poiskati primerno rešitev.

[Povedala je, da je z vami podpisala pogodbo o začasnem najemu drugega stanovanja, da pa je treba prej urediti kopalnico, da bo lahko dostopala tudi z vozičkom. zanima me, kdaj se bo lahko s hčerkama in vnukinjo vselila v začasno stanovanje? me pa zanima, ali je to edino stanovanje, ki je na voljo, ker naj bi bilo veliko le 30 kvadratnih metrov? Tri odrasle osebe in otrok je kar gneca...](#)

Ponudili smo ji začasno preselitev v drugo najemno stanovanje v skupni izmeri 39,25m², ki je edino v lasti družbe vseljivo takoj. Glede na njeno trenutno zdravstveno stanje pa smo se dogovorili, da bomo pred vselitvijo obnovili kopalnico (vgradili bomo tuš namesto kopalne kadi). Kljub izvedeni obnovi, prostor ne omogoča uporabe kopalnice osebi z invalidskim vozičkom, zato je ta rešitev začasna. Predvidoma bo nadomestno stanovanje primerno za vselitev konec prihodnjega tedna.

[Zanima pa me tudi, koliko Časa potrebujete za prenovo uničenega stanovanja oz. kdaj predvidoma se bo lahko preselila nazaj?](#)

Ocenjujemo, da bo stanovanje, ki je bilo uničeno v požaru 09. 05. 2021, obnovljeno v roku enega meseca po zaključku vseh postopkov v zvezi s požarom.