

## **Prosim za par informacij.**

Spekter je oz. bo kupil del nepremičnine v Hrastniku (pri rovu Barbara), kjer naj bi menda uredili dve novi stanovanji? Zanima me, kdaj bo nakup opravljen in, kdaj naj bi z urejanjem pričeli?

Tudi upravno stavbo RTH je oz bo odkupil Spekter. Menda imate že načrte, kaj naj bi tam potem bilo. Prosim za opis, koliko stanovanj, kako naj bi projekt izgledal (morda celo slika kakšne idejne zasnove, če je le mogoče).

Najlepša hvala za odgovore, če je mogoče bi jih prosila do ponedeljka.

Lep sončen dan,  
Neža Grmšek

## **Pojasnila (30.7.2019):**

Družba Spekter d.o.o. je oddala ponudbi in vplačala varščini za nakup dveh nepremičnin (Upravna stavba RTH in poslovni prostori gasilskega doma Hrastnik) na podlagi javno objavljenih razpisov za prodajo nepremičnin družbe RTH d.o.o. – v likvidaciji. V ponedeljek, 29.7.2019 je s strani slednjega prejela obvestili, da je v obeh primerih izbrana kot najugodnejši ponudnik.

Družba Spekter d.o.o. je, skladno s svojimi cilji, ki so usklajeni z novim lastnikom (Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, javnim skladom - SSRS) ter z njegovim poslanstvom, zainteresirana le za investicije v pridobitev stanovanj. Zato je pred oddajo ponudb za obe stavbi preverila pogoje iz prostorskih načrtov o možnosti njune preureditve iz poslovne v stanovanjsko rabo.

V obeh primerih se je izkazalo, da je v okviru obstoječih občinskih prostorskih načrtov to dopustno ter da morebitne omejitve (obe stavbi sta bolj ali manj spomeniško zaščiteni) ne bodo pretrd oreh za izvedbo teh postopkov. Tudi lokalni skupnosti sta seznanjeni z našo namero ter se v obeh primerih strinjata z našimi aktivnostmi.

V občini Hrastnik gre nakup dela stavbe, ki ga je do sedaj uporabljalo Prostovoljno industrijsko gasilsko društvo Rudnik Hrastnik. V tej stavbi je družba Spekter d.o.o. že lastnik dveh stanovanj. Po zaključku postopka nakupa, ki bo dokončan predvidoma v mesecu septembru, bo družba pristopila k izdelavi ustrezne dokumentacije za ureditev dveh do štirih stanovanj. Z deli bomo pričeli takoj po pridobitvi vseh potrebnih upravnih dovoljenj. Po optimističnih napovedih bomo z deli lahko pričeli še pred zaključkom leta.

Več dela nas čaka pri preureditvi sedanje upravne stavbe Rudnika Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji. Zaradi zahtevnejše obnove, je družba Spekter d.o.o. že izdelala več različic idejnih načrtov za njeno preureditev v stanovanjski objekt. Po proučitvi omejitev, ki se nanašajo na prenavo, se je izkazalo, da je, v danih okoliščinah, najprimernejša izgradnja varovanih stanovanj. Po načrtih bi lahko pridobili do 18 stanovanj. Zaradi določenih omejitev, bo tudi sam postopek nakupa potekal dalj časa. Načrtujemo, da bo zaključen najkasneje v treh mesecih. Tudi v tem primeru bo družba takoj po prevzemu lastništva pristopila k izdelavi ustrezne dokumentacije in pridobitve upravnih dovoljenj, ki so potrebna za izvedbo spremembe namembnosti ter rekonstrukcije obstoječe poslovne stavbe. V vmesnem času bo potrebno stavbo

tudi izprazniti (trenutno jo še uporablja družba RTH – v likvidaciji) ter zagotoviti sredstva za financiranje prenove. Ne glede na zahtevnost investicije pa načrtujemo, da bi s prenovo lahko pričeli v prihodnjem letu.

Na koncu moramo poudariti, da je SSRS v vseh korakih vključen v postopek in v celoti podpira izvedbo načrtovanih investicij.