

Novinarska vprašanja - Radio Aktual Kum

Vprašanje: Koliko stanovanj ima v lasti Spekter oziroma zdaj stanovanjski sklad v celotnem Zasavju? Koliko v Trbovljah, Zagorju, Hrastniku?

Spekter d.o.o. kot hčerinska družba Stanovanjskega sklada RS ima trenutno v lasti 2058 stanovanj, od tega 1010 v občini Trbovlje, 475 v občini Zagorje ob Savi ter 573 v občini Hrastnik in Laško.

Vprašanje: Koliko stanovanj imate praznih? Koliko jih je treba obnoviti in kakšna je višina investicije za obnovo stanovanja?

Trenutno imamo 171 praznih stanovanj – od tega je 53 stanovanj v stavbah rudarske kolonije NJIVA, ki je ne naseljujemo. Nekaj stanovanj je neprimernih za bivanje in jih ne bomo oddajali v najem.

Strošek obnove stanovanja pred vselitvijo lahko znaša do 8.000,00 EUR pri stanovanjih, kjer je potrebna le delna obnova. V primerih popolne obnove stanovanja pa lahko strošek obnove stanovanja znaša tudi več kot 15.000,00 EUR.

Vprašanje: Kdaj ste objavili zadnji razpis za stanovanja? Lista A in Lista B.

Spekter d.o.o. je zadnji razpis za oddajo neprofitnih stanovanj kot Neprofitna stanovanjska organizacija po določenih »Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem« objavil v marcu 2013 za obe listi za vse tri zasavske občine, kjer imamo locirana stanovanja. Z julijem 2014 nas je takratni lastnik družbe izpisal iz registra neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Vprašanje: Koliko ljudi čaka na stanovanje?

Trenutno imamo 170 veljavnih vlog za najem stanovanja - glede na podatke o družinskih članih prosilcev gre za rešitev stanovanjskega problema skupaj 270 občanov.

Vprašanje: Katerih stanovanj najbolj primanjkuje?

Največ povpraševanja je po kvalitetnejših stanovanjih, ki so priklopljena na daljinsko ogrevanje.

Vprašanje: Povprečna čakalna doba na neprofitno stanovanje.

Na to vprašanje težko odgovorimo, glede na dejstvo, da takšne spremljave evidence vlog ne vodimo. Vloge imajo veljavnost eno leto, potem pa jih je potrebno obnoviti. Letno dodelimo od 60 do 70 stanovanj – glede na število vlog ocenjujemo, da ugodno rešimo vloge 30% prosilcem.

Vprašanje: Imate v prihodnosti namen odprodati katerega od stanovanj?

Prodaja zasedenih najemnih stanovanj v bodoče ni predvidena.

Vprašanje: Kakšna je višina najemnine (Lista A; od do, Lista B; od do).

Ne glede na dejstvo, da Spekter d.o.o. ni več registriran kot neprofitna stanovanjska organizacija vsa stanovanja trenutno oddajamo za najemnino, ki je enaka neprofitni najemnini. Višina neprofitne najemnine za naš stanovanjski fond znaša od 1,5 do 3,5 EUR/m² bruto stanovanjske površine.

**Vprašanje: Na podlagi česa določite, kdo bo prej dobil stanovanje?
(točkovanje, ...)**

Stanovanja oddamo prosilcem glede na primerno število družinskih članov za velikost stanovanja, ki je na voljo, v odvisnosti od želja, potreb in finančnih zmožnosti družine. V primeru socialnih stisk občanov upoštevamo tudi priporočila pristojnih služb. Seveda pa nikoli ni možno ugoditi vsem prosilcem.

V zvezi z drugim delom vprašanj ne moremo podati verodostojnih informacij, kot smo navedli že v uvodu tega pojasnila. Le-te lahko pridobite pri lastniku družbe Spekter d.o.o. t.j. Stanovanjski sklad RS, javni sklad.

Lahko vam podamo le informacijo na zadnji dve vprašanji, in sicer: V marcu 2018 je bil sprejet nov Akt o ustanovitvi Družbe, kjer je navedeno tudi imenovanje nadzornega sveta Družbe. Pričakuje se, da bo razpis za direktorja Družbe izveden po imenovanju nadzornega sveta, ki pa še ni bil imenovan.

S spoštovanjem,
Spekter d.o.o.