

ODLOK O OBVEZNEM RAZKUŽEVANJU VEČSTANOVANJSKIH STAVB

Vlada RS je dne 28.03.2020 sprejela Odlok o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb, s katerim želi zajeziti širjenje bolezni COVID19 (Ur.l.RS 37/2020).

Družba Spekter d.o.o. je kot upravnik večstanovanjskih stavb takoj pristopila k aktivnostim za zagotavljanje zahtev, ki izhajajo iz Odloka.

Trenutno se dogovarjamo z morebitnimi izvajalci, ki bi lahko prevzeli izvajanje storitev razkuževanja v posamezni stavbi. Storitve bomo skladno z določili SZ-1 in Odloka o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb naročili takoj. Storitve bo plačljiva. Mnenja smo, da se bo obračunala skladno s Stanovanjskim zakonom in Pravilnikom o upravljanju večstanovanjskih stavb na enak način kot je v posamezni stavbi obračunano čiščenje skupnih prostorov (to načeloma pomeni po številu uporabnikov posameznega stanovanja).

Glede na to, da se v medijih pojavljajo različne možnosti pokrivanja teh stroškov, bomo delitev izvedli skladno s končnim mnenjem uradnih organov.

Stanovalci posameznih stavb si lahko izvajalca razkuževanja izberejo sami in nam svojo izbiro sporočijo. V kolikor bo razkuževanje opravljala fizična oseba (najemnik oz. etažni lastnik), bo morala podpisati ustrezno izjavo, s katero se bo zavezala k izvajanju teh del.

Vaše odločitve in morebitna vprašanja nam javite na naslov vzdrzevanje@spekter.si oziroma telefonsko številko 03 56 33 014, da se bomo dogovorili za način organizacije.

Prosimo vas, da si pogledate tudi splošne nasvete o preprečevanju širjenja virusa SARS- Cov-2 ter jih poskušate čim bolj dosledno upoštevati.

SPEKTER D.O.O.

Z vsebino odloka vsa seznanjamo v celoti:

684. Odlok o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb

Na podlagi 2. člena in osmega odstavka 20. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) ter v zvezi s prvim odstavkom 9. člena in drugim odstavkom 26. člena Zakona o nalezljivih boleznih (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo) Vlada Republike Slovenije izdaja

O D L O K

o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb

1. člen

S tem odlokom se zaradi zajezitve in obvladovanja epidemije COVID-19 določi obvezno razkuževanje večstanovanjskih stavb.

2. člen

(1) Upravniki večstanovanjskih stavb morajo poskrbeti, da se najmanj dvakrat dnevno organizira razkuževanje opreme v skupnih prostorih v in ob večstanovanjskih stavbah. Razkuževanje iz prejšnjega stavka opravi upravnik sam ali zagotovi, da razkuževanje opravi tretja oseba, ki jo izbere upravnik, ali pa razkuževanje opravi eden od etažnih lastnikov, če upravnik nima na razpolago dovolj zaposlenih ali ne more zagotoviti, da delo opravi tretja oseba. Pogostost razkuževanja je v posamezni večstanovanjski stavbi odvisna od števila posameznikov, ki živijo v večstanovanjski stavbi.

(2) Oprema v skupnih prostorih iz prejšnjega odstavka je zlasti:

- kljuke na vhodu v večstanovanjsko stavbo,
- ograje v večstanovanjski stavbi,
- stikala za upravljanje in kabine dvigala,
- stikala v skupnih prostorih večstanovanjske stavbe,
- prijemala in druga oprema, kjer je mogoče ob redni uporabi pričakovati več stikov rok s površinami.

(3) Upravnik večstanovanjske stavbe na vidnem mestu, pred vstopom v dvigalo večstanovanjske stavbe, namesti opozorilo: »Uporaba dvigala predstavlja tveganje za prenos okužbe COVID-19, zato kabino dvigala uporabljajte posamično. Po uporabi stikal za upravljanje dvigala se ne dotikajte oči, nosu ali ust ter si umijte roke.«.

(4) V večstanovanjskih stavbah, ki v skladu s posebnimi predpisi nimajo upravnika, morajo obveznosti iz tega odloka zagotoviti lastniki v večstanovanjskih stavbah.

3. člen

Obvezno razkuževanje večstanovanjskih stavb v skladu s tem odlokom velja do prenehanja razlogov zanj, kar ugotovi Vlada Republike Slovenije s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00725-11/2020
Ljubljana, dne 28. marca 2020
EVA 2020-2711-0032

Vlada Republike Slovenije
Janez Janša
predsednik